

Buitenplaats Kraaijenberg

Terugkoppeling bijeenkomst 2 december 2025



Versie: 9 maart 2026

Over dit project

De gemeente Vught staat voor een belangrijke uitdaging: genoeg woningen voor jong en oud. Buitenplaats Kraaijenberg in Vught is door de gemeente aangewezen als mogelijke plek voor een nieuwe buurt. Heijmans onderzocht of deze gebiedsontwikkeling tussen de Vijverbosweg en de Hoevensestraat mogelijk is. Het gaat daarbij niet alleen om woningen; Heijmans kijkt naar de ontwikkeling van het hele gebied.

De afgelopen periode onderzocht Heijmans samen met de gemeente, deskundigen en belanghebbenden hoe woningbouw op deze locatie past. Dit onderzoek is afgerond, er ligt nu een visie voor het gebied.

Over de inloopbijeenkomst

Op 2 december 2025 organiseerde Heijmans een inloopbijeenkomst voor belanghebbenden. Tijdens deze bijeenkomst lichtten zij de visie voor het gebied toe en haalden ze ideeën en aandachtspunten op over de inrichting van de openbare ruimtes in de nieuwe buurt.

- **207 adressen** per brief uitgenodigd aan de Wielewaal, IJsvogel, Witte Muntstraat, Klaproosstraat, Haagwinde, Zevenbladstraat, Klimopstraat en de Hoevensestraat
- **Uitnodiging verspreid** via wijinvught.nl, belangenorganisaties, nieuwsbrief aanmeldingen Buitenplaats Kraaijenberg en de projectwebsite buitenplaatskraaijenberg.nl
- 2 december 2025 van 18:00u tot 21:00u bij Boerderij de Loonsebaan in Vught
- In het totaal **192 bezoekers** waarvan 117 woningzoekenden, 69 omwonenden en 6 anders geïnteresseerd

Over de digitale vragenlijst

Via een digitale vragenlijst konden belanghebbenden hun ideeën voor de inrichting van de buitenruimte kenbaar maken.

- Een **digitale vragenlijst** als aanvulling op het fysieke moment
- **2 meerkeuzevragen met meerdere antwoorden**, over de inrichting van het buurthart en de erven
- **Verspreid via** de inloopbijeenkomst op 2 december 2025, nieuwsbrief aanmeldingen Buitenplaats Kraaijenberg en de projectwebsite buitenplaatskraaijenberg.nl
- **93 deelnemers** waarvan 83 woningzoekenden en 10 omwonenden

Samenvatting inbreng

Samenvatting van de opgehaalde inbreng

Met de bovengenoemde participatieactiviteiten haalde Heijmans wensen en ideeën op. Het overgrote deel van de bezoekers vond de opzet van de inloopbijeenkomst prettig. Met de digitale vragenlijst gaven participanten inbreng op de thema's:

- Inrichting van het buurthart
- Inrichting van de erven
- Bereidheid om te helpen met het beheer van plekken in de buurt

Per thema noemen we eerst de resultaten van de meerkeuzevragen. Deelnemers brachten ook hun eigen ideeën in voor de inrichting van de buitenruimte. Per thema sommen we de meest genoemde punten op. Een uitgebreide weergave van deze inbreng is te vinden in **Bijlage 1. Ideeën buurthart** en **Bijlage 2: Ideeën erven**.

Inrichting van het buurthart

- Voor de inrichting van het buurthart kozen deelnemers het vaakst voor een speelplek voor kinderen (70x), een plein met zitplekken (62x), een buurtmoestuin (43x), een kijktuin (38x) en picknickplek (37x).
- Voor de inrichting van het buurthart kozen deelnemers het minst vaak voor een jeu de boules baan (30x), een sportveld (25x), een overkapping (17x), een barbecueplek (11x) en een buurtschuur (9x).

Belangrijke punten die belanghebbenden noemden over dit thema:

- Belanghebbenden vinden het belangrijk dat er voldoende ruimte is voor groen en bomen. Bijvoorbeeld fruitbomen, fruitstruiken, vlinderstruiken en wintergroen.

Reactie Heijmans: In de planuitwerking is veel ruimte voor bomen en struiken. Onder andere planten die fruitdragend zijn. Ook richten we deze wijk in volgens de principes van NL Greenlabel. Daarmee zet Heijmans volop in op een groene, duurzame, gezonde en toekomstbestendige leefomgeving, waarbij mens en dier centraal staan.

- Belanghebbenden vinden het belangrijk dat het buurthart een ontmoetingsplek is voor jong en oud. Ze zien graag een wijk met verschillende ontmoetingsplekken waarbij jonge tot oude mensen het fijn vinden om te verblijven. Bijvoorbeeld met speelplekken voor kinderen, een boekenruilkast, een tafeltennistafel, een schaakbord en een calisthenicstoestel.

Reactie Heijmans: Er komt een ontmoetingsplek voor jong en oud. Hoe deze eruit gaat zien weten we nu nog niet. Dit bepalen we in de volgende fase. We onderzoeken dan welke mogelijkheden er zijn voor een gedetailleerdere invulling van de openbare ruimte. Waar mogelijk nemen we de verschillende ideeën mee.

- Belanghebbenden vinden het belangrijk dat de buurt rustig is.

Reactie Heijmans: De ervaring van rust is erg persoonlijk. We richten de buurt zo in dat alleen de bewoners/bezoekers van de buurt in- en uitrijden. De maximumsnelheid in de hele buurt is 30 km per uur. Er komt goede verlichting in de nieuwe buurt. Dat betekent dat we meer licht plaatsen waar het nodig is, maar ook kijken naar minder licht waar het kan. Zo zorgen we voor een veilig gevoel én gaan we onnodige lichtvervuiling tegen.

Bekijk het hele overzicht van de inbreng op dit thema in **Bijlage 1. Ideeën buurthart**.

Inrichting van de erven

- Voor de inrichting van de erven kozen deelnemers het vaakst voor een bloemenperk (59x), een bankje (57x), een schaduwrijke plek (52x), een vlindertuin (50x) en fruitbomen (47x).
- Voor de inrichting van de erven kozen deelnemers het minst vaak voor een (natuur)speeltoestel (40x), een pluktuin (37x), een insectenhotel (31x) en fitness- of beweegtoestellen (22x).

Belangrijke punten die belanghebbenden noemden over dit thema:

- Belanghebbenden vinden het belangrijk dat de buurt groen is.

Reactie Heijmans: In de planuitwerking is veel ruimte voor bomen en struiken. Ook richten we deze wijk in volgens de principes van NL Greenlabel. Daarmee zet Heijmans volop in op een groene, duurzame, gezonde en toekomstbestendige leefomgeving, waarbij mens en dier centraal staan.

- Belanghebbenden vinden het belangrijk dat de erven een ontmoetingsplek zijn voor jong en oud. Ze zien graag een wijk met verschillende ontmoetingsplekken waarbij jong en oud het fijn vinden om te verblijven. Bijvoorbeeld met een boekenbieb, een volière, een pluktuin en plantenruil.

Reactie Heijmans: Op dit moment weten we nog niet in detail hoe de openbare ruimte eruit gaat zien. Dat werken we in de volgende fase uit. Dan geven we een gedetailleerdere invulling aan de openbare ruimte. We onderzoeken dan of een boekenruilkast of boekenbieb mogelijk is. Een plantenruilkast en een volière zijn daar geen onderdeel van.

- Belanghebbenden geven aan dat ze graag een omheinde hondenspeelplaats terugzien in de buurt. Ook vragen ze Heijmans rekening te houden met voldoende vuilnisbakken, eventueel met poepzakjes eraan.

Reactie Heijmans: Uit eerdere inbreng van omwonenden en woningzoekenden blijkt dat een hondenuitlaadveld niet gewenst is. We maken in dit plan daarom geen aangewezen hondenuitlaatplek. Wel willen we voorzieningen zoals bordjes en prullenbakken met zakjes voor hondenpoep plaatsen, tenzij de regelgeving van de gemeente dat tegenhoudt. De gemeente moet dit namelijk onderhouden (poepzakjes aanvullen en de prullenbakken legen).

Bekijk het hele overzicht van de inbreng op dit thema in **Bijlage 2. Ideeën erven**.

Bereidheid om te helpen met het beheer in de buurt

- Het merendeel van de deelnemers (87,1%) geeft aan bereid te zijn af en toe een handje te helpen om de gedeelde buitenruimte mooi te houden. Het grootste deel daarvan is woningzoekend. De belangrijkste redenen om dit wel of niet te doen:
 - **Redenen niet te willen helpen:** Woon er niet; leeftijd; lichamelijke beperkingen, beperkte tijd.
 - **Redenen wel te willen helpen:** Fijn om te tuinieren en in de natuur bezig te zijn; sociale contacten; verbondenheid met de buurt; hart voor de natuur; gevoel van gezamenlijke en maatschappelijke verantwoordelijkheid; om de buurt mooi en schoon te houden; gezondheid (beweging in de buitenlucht).

Bijlage 1. Ideeën buurthart

Inbreng	Participatieactiviteit	Ingebracht door	Wel/niet verwerken in het plan	Hoe verwerken in plan?
Heel veel groen/bomen.	Inloopbijeenkomst 2 december + digitaal formulier	Omwonenden	Wel verwerkt	In de planuitwerking is veel ruimte voor bomen en struiken. Ook richten we deze wijk in volgens de principes van NL Greenlabel. Daarmee zet Heijmans volop in op een groene, duurzame, gezonde en toekomstbestendige leefomgeving, waarbij mens en dier centraal staan.
Een ontmoetingsplek voor jong en oud.	Inloopbijeenkomst 2 december + digitaal formulier	Woningzoekenden	Wel verwerkt	Er komt een ontmoetingsplek voor jong en oud. Hoe deze eruit gaat zien weten we nu nog niet. Dit bepalen we in de volgende fase.
Barbecueplek.	Inloopbijeenkomst 2 december + digitaal formulier	Woningzoekenden	Niet verwerkt	Het buurthart is een openbare ruimte die voor iedereen toegankelijk is en binnen het beheer van de gemeente valt. We houden daarbij rekening met veiligheid en willen een plek die gemakkelijk te onderhouden is. Een barbecueplek past daar niet bij.
Prieeltje.	Inloopbijeenkomst 2 december + digitaal formulier	Woningzoekenden	Mogelijk	Op dit moment weten we nog niet in detail hoe de openbare ruimte eruit gaat zien. Dat werken we in de volgende fase uit. Dan geven we een gedetailleerdere invulling aan die ruimte. We onderzoeken dan of een prieeltje daarin past.
Buurtschuur.	Inloopbijeenkomst 2 december + digitaal formulier	Woningzoekenden	Kleine kans	Het maken van een buurtschuur hebben we al onderzocht. Om dit mogelijk te maken, moet het eigendom van zo'n buurtschuur bij een persoon of groep mensen ondergebracht worden. Op dit moment is zo'n partij nog niet gevonden.
Tuin, voor biodiversiteit (vlinderstruiken, water).	Inloopbijeenkomst 2 december + digitaal formulier	Woningzoekenden.	Wel verwerkt	In de planuitwerking is veel ruimte voor bomen en struiken. Onder andere planten die bijdragen aan

				vlinders en andere insecten. Ook richten we deze wijk in volgens de principes van NL Greenlabel. Daarmee zet Heijmans volop in op een groene, duurzame, gezonde en toekomstbestendige leefomgeving, waarbij mens en dier centraal staan.
Speelplek in de wadi.	Inloopbijeenkomst 2 december + digitaal formulier	Woningzoekenden	Mogelijk	Op dit moment weten we nog niet in detail hoe de openbare ruimte eruit gaat zien. Dat werken we in de volgende fase uit. Dan geven we een gedetailleerdere invulling aan de speelplekken. We onderzoeken dan of speelplekken in de wadi mogelijk zijn.
Schaakbord, dambord, backgammontafel	Inloopbijeenkomst 2 december + digitaal formulier	Woningzoekenden	Kleine kans	Op dit moment weten we nog niet in detail hoe de openbare ruimte eruit gaat zien. Dat werken we in de volgende fase uit. Dan geven we een gedetailleerdere invulling aan de ontmoetingsplekken. We onderzoeken dan of een schaakbord, dambord en/of backgammontafel mogelijk zijn.
Muziek/dansruimte.	Inloopbijeenkomst 2 december + digitaal formulier	Woningzoekenden	Niet verwerkt	Het past niet in de plannen en uitstraling van deze buurt om ruimte voor muziek of dans te maken.
Boekenruilkast.	Inloopbijeenkomst 2 december + digitaal formulier	Woningzoekenden	Mogelijk	Op dit moment weten we nog niet in detail hoe de openbare ruimte eruit gaat zien. Dat werken we in de volgende fase uit. Dan geven we een gedetailleerdere invulling aan de openbare ruimte. We onderzoeken dan of een boekenruilkast mogelijk is.
Tafeltennistafel.	Inloopbijeenkomst 2 december + digitaal formulier	Woningzoekenden	Mogelijk	Op dit moment weten we nog niet in detail hoe de openbare ruimte eruit gaat zien. Dat werken we in de volgende fase uit. Dan geven we een gedetailleerdere invulling aan de speelplekken. We onderzoeken dan of een tafeltennistafel mogelijk is.
Wintergroen, zodat er ook wat kleur is in de donkere maanden. Het is ook een mooie verstopplaats voor bijvoorbeeld egels.	Inloopbijeenkomst 2 december + digitaal formulier	Woningzoekenden	Wel verwerkt	In de planuitwerking is veel ruimte voor bomen en struiken. Onder andere planten die bijdragen aan de winterverblijfplaats of voedsel zijn voor bepaalde diersoorten. Ook richten we deze wijk in volgens de principes van NL Greenlabel. Daarmee zet Heijmans volop in op een groene, duurzame, gezonde en

				toekomstbestendige leefomgeving, waarbij mens en dier centraal staan.
Een rustige wijk.	Inloopbijeenkomst 2 december + digitaal formulier	Woningzoekenden.	Wel verwerkt	De ervaring van rust is erg persoonlijk. We richten de buurt zo in dat alleen de bewoners/bezoekers van de buurt in- en uitrijden. De maximumsnelheid in de hele buurt is 30 km per uur.
Fruitbomen en fruitstruiken, zoals bessen, frambozen en appel- en vruchtbomen.	Inloopbijeenkomst 2 december + digitaal formulier	Woningzoekenden	Wel verwerkt	In de planuitwerking is veel ruimte voor bomen en struiken. Onder andere planten die fruitdragend zijn.
Hondenuitlaatveld.	Inloopbijeenkomst 2 december + digitaal formulier	Woningzoekenden	Niet verwerkt	Uit eerdere inbreng van omwonenden en woningzoekenden blijkt dat een hondenuitlaatveld niet gewenst is. We maken in dit plan daarom geen aangewezen hondenuitlaatplek. Wel willen we voorzieningen zoals bordjes en prullenbakken met zakjes voor hondenpoep plaatsen, tenzij de regelgeving van de gemeente dat tegenhoudt. De gemeente moet dit namelijk onderhouden (poepzakjes aanvullen en de prullenbakken legen).
Natuurspeeltuin.	Inloopbijeenkomst 2 december + digitaal formulier	Woningzoekenden	Wordt verwerkt	De speelelementen die we gaan plaatsen, hebben een natuurlijk karakter. We gebruiken bijvoorbeeld houten materialen.
Voedselbos.	Inloopbijeenkomst 2 december + digitaal formulier	Woningzoekenden	Deels verwerkt	We planten soorten die bes-, vrucht en nootdragend zijn, en dus eetbaar zijn. Deze soorten verdelen we over de hele buurt, zodat iedereen hiervan kan genieten. De ruimte in de buurt is te beperkt om op één locatie een voedselbos te maken.
Calisthenicstoestel/buitengym.	Inloopbijeenkomst 2 december + digitaal formulier	Woningzoekenden	Mogelijk	Op dit moment weten we nog niet in detail hoe de openbare ruimte eruit gaat zien. Dat werken we in de volgende fase uit. Dan geven we een gedetailleerdere invulling aan de openbare ruimte. We onderzoeken dan of calisthenicstoestellen mogelijk zijn, bijvoorbeeld langs de struinroute aan de randen van het gebied.

Goed verlicht, met toezicht.	Inloopbijeenkomst 2 december + digitaal formulier	Woningzoekenden	Deels verwerkt	Er komt goede verlichting in de nieuwe buurt. Dat betekent dat we meer licht plaatsen waar het nodig is, maar ook kijken naar minder licht waar het kan. Zo zorgen we voor een veilig gevoel én gaan we onnodige lichtvervuiling tegen.
Een gezamenlijke pluk- en eettuin.	Inloopbijeenkomst 2 december + digitaal formulier	Woningzoekenden	Niet verwerkt	We planten verschillende bloemrijke mengsels, die door het jaar heen geplukt kunnen worden. Als het gemeentelijke beleid dit toelaat, mag hier worden geplukt. Ook planten we soorten die bes-, vrucht- en nootdragend zijn en daarmee eetbaar zijn.
Schaduwplekken met bomen of bogen met klimgroen.	Inloopbijeenkomst 2 december + digitaal formulier	Woningzoekenden	Deels verwerkt	In de planuitwerking is veel ruimte voor bomen en struiken waardoor we schaduwplekken creëren. Ook richten we deze wijk in volgens de principes van NL Greenlabel. Daarmee zet Heijmans volop in op een groene, duurzame, gezonde en toekomstbestendige leefomgeving, waarbij mens en dier centraal staan. Bogen met klimplanten komen er niet.
Speelplek voor kinderen, zo lang het geen trapveldje is.	Inloopbijeenkomst 2 december + digitaal formulier	Woningzoekenden	Wel verwerkt	Op dit moment weten we nog niet in detail hoe de openbare ruimte eruit gaat zien. Dat werken we in de volgende fase uit. Dan geven we een gedetailleerdere invulling aan de speelplekken. Ook uit eerdere inbreng blijkt dan omwonenden en woningzoekenden geen panna-/trapveldje willen. Daarom komt er geen panna-/trapveldje in de nieuwe buurt. Wel komt er een grasveldje waar je kan voetballen.
Zitplekken, alleen als deze goed in het zicht zijn.	Inloopbijeenkomst 2 december + digitaal formulier	Woningzoekenden	Deels verwerkt	Er komen meerdere zitplekken in de nieuwe buurt. Deze liggen verspreid over de buurt. Bijvoorbeeld in het zicht aan ontmoetingsplekken en wat meer uit het zicht aan de wandelroute aan de buitenranden van de nieuwe buurt.
Een wadi.	Inloopbijeenkomst 2 december + digitaal formulier	Woningzoekenden	Wel verwerkt	Al het regenwater dat valt op daken of verhardingen voeren we af naar wadi's, watergangen of bermen dichtbij om daar te infiltreren.

Er moet eerst een oplossing komen voor de Vijverbosweg.	Inloopbijeenkomst 2 december + digitaal formulier	Omwonenden	Wel verwerkt, maar valt buiten het plan.	We begrijpen de zorgen uit de omgeving. Dit kwam ook uit eerdere inbreng van omwonenden en woningzoekenden naar voren. Daarom zijn we hierover in gesprek gegaan met de gemeente. De gemeente werkt naar aanleiding daarvan aan een plan om de verkeerssituatie op de Vijverbosweg te verbeteren.
---	---	------------	--	---

Bijlage 2. Ideeën erven

Inbreng	Participatieactiviteit	Ingebracht door	Wel/niet verwerken in het plan?	Hoe verwerken in het plan?
Als er maar genoeg vuilnisbakken komen. En misschien groenbakken met poepzakjes eraan.	Inloopbijeenkomst 2 december + digitaal formulier	Woningzoekenden	Verwerken we in overleg met de gemeente	Het aantal en type afvalbakken stemmen we af met de gemeente Vught.
Waterpunt, voor kinderen om te spelen en voor volwassenen om te pootjebaden.	Inloopbijeenkomst 2 december + digitaal formulier	Woningzoekenden	Mogelijk	We zijn hiervoor afhankelijk van BrabantWater en/of de gemeente Vught. We nemen dit mee in de uitwerking.
Volière.	Inloopbijeenkomst 2 december + digitaal formulier	Woningzoekenden	Niet verwerkt	Omdat een gemeente een volière niet gaat beheren, vinden wij dit niet passend in de openbare ruimte van een woonwijk. Als bewoners dit graag willen, is er de mogelijkheid om dit in de eigen achtertuin te maken.
Boekenbieb.	Inloopbijeenkomst 2 december + digitaal formulier	Woningzoekenden	Mogelijk	Op dit moment weten we nog niet in detail hoe de openbare ruimte eruit gaat zien. Dat werken we in de volgende fase uit. Dan geven we een gedetailleerdere invulling aan de openbare ruimte. We onderzoeken dan of een boekenruilkast of boekenbieb mogelijk is.
Plantenruil, eventueel met bloempotten. En een pluktuin met te ruilen vazen.	Inloopbijeenkomst 2 december + digitaal formulier	Woningzoekenden	Niet verwerkt	Op dit moment weten we nog niet in detail hoe de openbare ruimte eruit gaat zien. Dat werken we in de volgende fase uit. Dan geven we een gedetailleerdere invulling aan de openbare ruimte. Een plantenruilkast is daar geen onderdeel van.
Omheinde hondenspeelplaats.	Inloopbijeenkomst 2 december + digitaal formulier	Woningzoekenden	Niet verwerkt	Uit eerdere inbreng van omwonenden en woningzoekenden blijkt dat een hondenuitlaadveld niet gewenst is. We maken in dit plan daarom geen aangewezen hondenuitlaatplek. Wel willen we

				voorzieningen zoals bordjes en prullenbakken met zakjes voor hondenpoep plaatsen, tenzij de regelgeving van de gemeente dat tegenhoudt. De gemeente moet dit namelijk onderhouden (poepzakjes aanvullen en de prullenbakken legen).
Hulp van de buurt zou een vereiste moeten zijn. We zijn allemaal verantwoordelijk voor onze leefomgeving.	Inloopbijeenkomst 2 december + digitaal formulier	Woningzoekenden	Niet van toepassing	Niet van toepassing
Groen, en leuke voorzieningen, vind ik heel belangrijk.	Inloopbijeenkomst 2 december + digitaal formulier	Woningzoekenden	Wel verwerkt	In de planuitwerking is veel ruimte voor bomen en struiken. Ook richten we deze wijk in volgens de principes van NL Greenlabel. Daarmee zet Heijmans volop in op een groene, duurzame, gezonde en toekomstbestendige leefomgeving, waarbij mens en dier centraal staan.