

Buitenplaats Kraaijenberg

Terugkoppeling bijeenkomst 2 december 2025



Versie: 16 december 2025

Over dit project

De gemeente Vught staat voor een belangrijke uitdaging: genoeg woningen voor jong en oud. Buitenplaats Kraaijenberg in Vught is door de gemeente aangewezen als mogelijke plek voor een nieuwe buurt. Heijmans onderzocht of deze gebiedsontwikkeling tussen de Vijverbosweg en de Hoevensestraat mogelijk is. Het gaat daarbij niet alleen om woningen; Heijmans kijkt naar de ontwikkeling van het hele gebied.

De afgelopen periode onderzocht Heijmans samen met de gemeente, deskundigen en belanghebbenden hoe woningbouw op deze locatie past. Dit onderzoek is afgerond, er ligt nu een visie voor het gebied.

Over de inloopbijeenkomst

Op 2 december 2025 organiseerde Heijmans een inloopbijeenkomst voor belanghebbenden. Tijdens deze bijeenkomst lichtten zij de visie voor het gebied toe en haalden ze ideeën en aandachtspunten op over de inrichting van de openbare ruimtes in de nieuwe buurt.

- **207 adressen** per brief uitgenodigd aan de Wielewaal, IJsvogel, Witte Muntstraat, Klaproosstraat, Haagwinde, Zevenbladstraat, Klimopstraat en de Hoevensestraat
- **Uitnodiging verspreid** via wijinvught.nl, belangenorganisaties, nieuwsbrief aanmeldingen Buitenplaats Kraaijenberg en de projectwebsite buitenplaatskraaijenberg.nl
- 2 december 2025 van 18:00u tot 21:00u bij Boerderij de Loonsebaan in Vught
- In het totaal **192 bezoekers** waarvan 117 woningzoekenden, 69 omwonenden en 6 anders geïnteresseerd

Over de digitale vragenlijst

Via een digitale vragenlijst konden belanghebbenden hun ideeën voor de inrichting van de buitenruimte kenbaar maken.

- Een **digitale vragenlijst** als aanvulling op het fysieke moment
- **2 meerkeuzevragen met meerdere antwoorden**, over de inrichting van het buurthart en de erven
- **Verspreid via** de inloopbijeenkomst op 2 december 2025, nieuwsbrief aanmeldingen Buitenplaats Kraaijenberg en de projectwebsite buitenplaatskraaijenberg.nl
- **93 deelnemers** waarvan 83 woningzoekenden en 10 omwonenden

Samenvatting van de opgehaalde inbreng

- Het overgrote deel van de bezoekers vond de opzet van de inloopbijeenkomsten prettig.
- Voor de inrichting van het buurthart kozen deelnemers het vaakst voor een speelplek voor kinderen (70x), een plein met zitplekken (62x), een buurtmoestuin (43x), een kijktuin (38x) en een picknickplek (37x).
- Voor de inrichting van het buurthart kozen deelnemers het minst vaak voor een jeu de boules baan (30x), een sportveld (25x), een overkapping (17x), een barbecueplek (11x) en een buurtschuur (9x).
- Voor de inrichting van de erven kozen deelnemers het vaakst voor een bloemenperk (59x), een bankje (57x), een schaduwrijke plek (52x), een vlindertuin (50x) en fruitbomen (47x).
- Voor de inrichting van de erven kozen deelnemers het minst vaak voor een (natuur)speeltoestel (40x), een pluktuin (37x), een insectenhotel (31x) en fitness- of beweegtoestellen (22x).

- Deelnemers brachten ook eigen ideeën in voor de inrichting van de buitenruimte. Bekijk het hele overzicht van deze ideeën in **bijlage 1: Ideeën buurthart** en **bijlage 2: Ideeën erven**.
- Het merendeel van de deelnemers (87,1%) geeft aan bereid te zijn af en toe een handje te helpen om de gedeelde buitenruimte mooi te houden. Het grootste deel daarvan is woningzoekend. De belangrijkste redenen om dit wel of niet te doen:
 - **Redenen niet te willen helpen:** Woon er niet; leeftijd; lichamelijke beperkingen, beperkte tijd.
 - **Redenen wel te willen helpen:** Fijn om te tuinieren en in de natuur bezig te zijn; sociale contacten; verbondenheid met de buurt; hart voor de natuur; gevoel van gezamenlijke en maatschappelijke verantwoordelijkheid; om de buurt mooi en schoon te houden; gezondheid (beweging in de buitenlucht).

Mist u belangrijke inbreng in dit document of in de bijlages?

Geef dit uiterlijk 31 januari 2026 door aan Heijmans via info@buitenplaatskraaijenberg.nl



Bijlage 1. Ideeën buurthart

Inbreng	Participatieactiviteit	Ingebracht door
Heel veel groen/bomen	Inloopbijeenkomst 2 december + digitaal formulier	Omwonende
Ontmoetingsplek voor jong en oud. Dus een bbq plek is leuk en een prieeltje ofzo iets? Een buurtschuur, ook leuk!	Inloopbijeenkomst 2 december + digitaal formulier	Woningzoekende
Een stuk tuin wat zorgt voor veel biodiversiteit. Vlinderstruiken, watertjes, etc.	Inloopbijeenkomst 2 december + digitaal formulier	Woningzoekende
Speelplek mag in de wadi gesitueerd worden	Inloopbijeenkomst 2 december + digitaal formulier	Woningzoekende
Schaak/backgammontafel(s), muziek/dans ruimte, boekenruilkast	Inloopbijeenkomst 2 december + digitaal formulier	Woningzoekende
Tafeltennis tafel	Inloopbijeenkomst 2 december + digitaal formulier	Woningzoekende
Groot schaak/dam bord.	Inloopbijeenkomst 2 december + digitaal formulier	Woningzoekende
Wintergroene park. Openbare plekken zijn gedurende de lange donkere maanden, verlaten, kale plekken. Wintergroen zodat er ook wat kleur is in de donkere maanden. Mooie veestopplaats voor dieren bv egels	Inloopbijeenkomst 2 december + digitaal formulier	Woningzoekende
Vooraf een rustige wijk	Inloopbijeenkomst 2 december + digitaal formulier	Woningzoekende
Fruitbomen	Inloopbijeenkomst 2 december + digitaal formulier	Woningzoekende
Hondenuitlaatveld	Inloopbijeenkomst 2 december + digitaal formulier	Woningzoekende
Natuurspeeltuin is ook een optie	Inloopbijeenkomst 2 december + digitaal formulier	Woningzoekende
Fruitstruiken zoals bessen, frambozen, en appel en vruchtbomen als beplanting	Inloopbijeenkomst 2 december + digitaal formulier	Woningzoekende
Voedselbos	Inloopbijeenkomst 2 december + digitaal formulier	Woningzoekende
Een calisthenics toestel.	Inloopbijeenkomst 2 december + digitaal formulier	Woningzoekende
Goed verlicht, met een toezicht	Inloopbijeenkomst 2 december + digitaal formulier	Woningzoekende
Gezamenlijke pluk en eet tuin	Inloopbijeenkomst 2 december + digitaal formulier	Woningzoekende

Inbreng	Participatieactiviteit	Ingebracht door
Een plek waar jong en oud elkaar kunnen ontmoeten, zonder dat het uitnodigt om een hangplek te worden. Creëer ook hier schaduwplekken op basis van bomen of bogen met klimgroen. Speelplek voor kinderen zolang het geen trapveldje is. Ervaring is dat dit snel geluidsoverlast geeft als het dicht in de buurt van gevels is. Zitplekken alleen als deze goed in het zicht zijn.	Inloopbijeenkomst 2 december + digitaal formulier Inloopbijeenkomst 2 december + digitaal formulier	Woningzoekende
mbt sportveld: Buitengym	Inloopbijeenkomst 2 december + digitaal formulier	Woningzoekende
Het lijkt me super leuk om van de openbare ruimte iets te maken waar alle bewoners aan kunnen bijdrage en wat een leuke gemeenschap creëert. Alle opties lijken mij leuk	Inloopbijeenkomst 2 december + digitaal formulier	Woningzoekende
Wadi	Inloopbijeenkomst 2 december + digitaal formulier	Woningzoekende
Wij hopen dat er eerst een oplossing komt voor de Vijverbosweg want dat is nu al een chaos	Inloopbijeenkomst 2 december + digitaal formulier	Omwonende

Bijlage 2. Ideeën erven

Inbreng	Participatieactiviteit	Ingebracht door
Als er maar genoeg vuilnisbakken komen en misschien (heb ik gezien op Vlieland) groenbakken met poepzakjes eraan!!	Inloopbijeenkomst 2 december + digitaal formulier	Woningzoekende
Waterpunt voor kinderen om te spelen, voor volwassenen 'pootje baden'. Graag zou ik ook een volière zien ... maar dat is veel werk en daar weet ik niets van.	Inloopbijeenkomst 2 december + digitaal formulier	Woningzoekende
Boekenbieb, plantenruil evt met bloempotten en pluktuin met te ruilen vazen	Inloopbijeenkomst 2 december + digitaal formulier	Woningzoekende
Omheinde hondenspeelplaats	Inloopbijeenkomst 2 december + digitaal formulier	Woningzoekende
Hulp van de buurt zou een vereiste moeten zijn. We zijn allemaal verantwoordelijk voor onze leefomgeving.	Inloopbijeenkomst 2 december + digitaal formulier	Woningzoekende
Omdat ik groen en leuke voorzieningen heel belangrijk vind.	Inloopbijeenkomst 2 december + digitaal formulier	Woningzoekende