Verkoopprocedure

63 eengezinswoningen
Nieuw Boekhorst 2C en 2E, Voorhout



d.d. 10 november 2026

heijmans

De verkoop van de 63 woningen van Nieuw Boekhorst 2C & 2E gaat van start!
Hieronder lees je welke stappen je neemt om je in te schrijven voor de woning(-en) van jouw voorkeur.

1. Weet je financiële mogelijkheden

Voordat je je inschrijft voor een woning, is het verstandig om eerst bij een bank of adviseur na te gaan wat je financiële mogelijkheden zijn. Dit kan bijvoorbeeld bij **Rabobank** of **Vaes Finance**. Zo kun je gericht inschrijven voor een woning die voor jou financieel haalbaar is en voorkom je eventuele teleurstelling.

2. Online start verkoop

De verkoop start online op dinsdag 10 november 2026 om 15:00 uur en loopt tot en met woensdag 18 november 2026 om 23.59 uur. De informatie over het project en de woningtypes staat online op **www.woneninnieuwboekhorst.nl**.

In het portaal van Mijn Droomwoning, dat toegankelijk is via je persoonlijke account, vind je alle beschikbare projectinformatie. Hieronder vallen onder andere de brochure, prijslijst, technische omschrijving en verkooptekeningen. De veelgestelde vragen vind je op de projectpagina.

De toewijzing van de woningen geschiedt door loting bij de notaris op basis van eerste woningvoorkeur en financiële check.

3. Neem de informatie goed door

Voordat je je inschrijft is het belangrijk om de informatie goed door te nemen. Dan kun je goed de afweging maken welke woning het beste bij jou past. Heb je vragen? Stel ze gerust aan ons via **info@nieuwboekhorst.nl** of aan de makelaar via **nieuwbouw@alpina.nl**.

4. Schrijf je in voor de woning(-en) van jouw voorkeur

Tot woensdag 18 november 2026 om 23.59 uur kun je je inschrijven door het online inschrijfformulier in te vullen. Geef daarbij je meest favoriete woning aan bij de eerste woningvoorkeur (bouwnummer) en vul verder aan tot jouw voorkeuren compleet zijn.

Schrijf je je na deze termijn in, dan komt jouw inschrijving automatisch op de reservelijst terecht.

5. Maximaal inkomen voor woningtype S

Voor de woningen van het type S geldt een maximale inkomensgrens. Het (gezamenlijke) bruto jaarinkomen van de koper(s) mag niet hoger zijn dan € 110.000 per jaar. Dit dien je tijdens de inschrijving aan te geven.

Om vast te stellen of je aan deze voorwaarde voldoet, vragen wij je om tijdens het optiegesprek een inkomensverklaring van een hypotheekverstrekker of -tussenpersoon te overleggen. Op basis hiervan wordt gecontroleerd of het gezamenlijke bruto jaarinkomen binnen de gestelde grens valt. Stuur van te voren alsjeblieft geen (financiële) gegevens aan ons toe. Deze worden niet gelezen en direct uit het systeem verwijderd.

Wanneer niet aan deze inkomenseis wordt voldaan, kan geen optie op een woning van het type S worden verstrekt.

6. Toewijzingsprocedures 63 eengezinswoningen Nieuw Boekhorst 2C & 2E

- Inschrijven voor de woning(-en) van jouw voorkeur is mogelijk vanaf de start verkoop en kan alleen digitaal via **www.woneninnieuwboekhorst.nl.**
- De inschrijving sluit op woensdag 18 november 2026 om 23.59 uur. Inschrijvingen die na de sluiting worden ontvangen komen automatisch op de reservelijst.
- De inschrijvingen worden gesorteerd op eerste woningvoorkeur. De notaris loot per bouwnummer uit de inschrijvingen met de eerste woningvoorkeur de optant. Daarbij wordt ook gelet of je op de hoogte bent van je financiële mogelijkheden.
- Zijn er geen inschrijvingen die een bepaald bouwnummer als eerste voorkeur heeft opgegeven? Dan wordt er geloot op 2e woningvoorkeur, etc.
- Heijmans Vastgoed en Alpina Makelaars bellen de inschrijvers die een woning toegewezen hebben gekregen. Wij vragen of je de optie op de woning aangaat en plannen het optiegesprek met je in.
- Per huishouden is niet meer dan één inschrijving toegestaan. De levering van de woning vindt uitsluitend plaats aan diegene die op het inschrijfformulier staat vermeld. Partners dienen zich samen in te schrijven. Heb je je al ingeschreven en wil je voor woensdag 18 november 2026 je woningvoorkeuren aanpassen? Pas dan je inschrijving aan via MijnDroomwoning. De inschrijving is niet overdraagbaar.
- Heb je een woning toegewezen gekregen? Dan word je uitgenodigd voor het optiegesprek door Alpina Makelaars of de verkoopmanager van Heijmans.
- Heb je geen woning toegewezen gekregen? Of ben jij als eerste reserve-kandidaat voor een woning geloot? Dan word je hierover per e-mail geïnformeerd en komt jouw inschrijving automatisch op de reservelijst. Inschrijvingen die na woensdag 18 november 2026 om 23.59 uur binnenkomen komen automatisch op de reservelijst, na de inschrijvers die meegenomen zijn in de loting en geen woning toegewezen hebben gekregen.

Let op: op alle woningen is een zelfbewoningsplicht van toepassing. Op de woningen van het type S is daarnaast ook een anti-speculatiebeding van 10 jaar van toepassing.

7. Verkoop & Informatie

Heijmans Vastgoed Noordwest
Emily Blaauw, verkoopmanager
Taurusavenue 1-41
2123 LS Hoofddorp
010 - 266 2800
info@nieuwboekhorst.nl

Alpina Makelaardij
Jaap van Oostrum, makelaar
Oegstgeesterweg 30
2231 AZ Rijnsburg
071 - 405 16 30
nieuwbouw@alpina.nl